

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΔΡΑΜΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ

ΠΡΟΣ:

- 1. Γραφείο Θεσσαλονίκης Πρωθυπουργού**
- 2. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης**
 - ❖ **Γραφείο Υπουργού**
 - ❖ **Γραφείο Υφυπουργού**
- 3. Το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»**
Γραφείο Προέδρου

Σήμερα Τετάρτη, 7η Αυγούστου 2024, ενημερώθηκαν τόσο οι δικηγόροι συνάδελφοι του Δικηγορικού Συλλόγου Δράμας, όσο και οι Συμβολαιογράφοι Δράμας, μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου του Εφετείου Θράκης, αρχικά προφορικά και ακολούθησε αργά το μεσημέρι της ίδιας ημέρας η λήψη σχετικής επιστολής με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ότι οι μεν πρώτοι πρέπει να σπεύσουν να καταθέσουν δηλώσεις κτηματογράφησης (Δ2) για δικαιώματα δυνάμει χρησικτησίας και κληρονομικών πιστοποιητικών, το αργότερο έως την Τετάρτη, 14η Αυγούστου 2024 (ΠΑΡΑΜΟΝΗ ΔΕΚΑΠΕΝΤΑΥΓΟΥΣΤΟΥ), ήτοι σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες καθώς θα ακολουθήσει το «πάγωμα» της κτηματολογικής βάσης για την υπό κτηματογράφηση περιοχή της Δράμας, η οποία βρίσκεται υπό 'το καθεστώς της ανάρτησης, οι δε δεύτεροι ότι πλέον οι ήδη καταρτισθείσες από αυτούς συμβολαιογραφικές πράξεις δεν θα παραλαμβάνονται ήδη από την 7-8-2024 (και όχι από τις 14-8-2024) από το γραφείο κτηματογράφησης και τον ανάδοχο κτηματογράφησης, παρόλο που το ίδιο γραφείο κτηματογράφησης για τις εν λόγω πράξεις είχε ορίσει με την προβλεπόμενη διαδικασία ημέρες παραλαβής αυτών όχι μόνο μέχρι την 14η – 8-2024, αλλά και εντός του Σεπτεμβρίου έτους 2024.

Η ενημέρωση αυτή, ήλθε παντελώς αιφνιδίως και αυτό κατόπιν οχλήσεων συναδέλφων (δικηγόρων και συμβολαιογράφων) που εδρεύουν στη Δράμα, προς το τηλεφωνικό κέντρο του ανάδοχου του

έργου της κτηματογράφησης, χωρίς καμία απολύτως προγενέστερη επίσημη ενημέρωση, και δη εντός του μηνός Αυγούστου, όπου η πλειοψηφία των εκκρεμών υποθέσεων μας αλλά και η σύνταξη συμβολαιογραφικών σχετικών πράξεων είναι αντικειμενικά αδύνατον να διεκπεραιωθεί και τούτο για τους κάτωθι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερόμενους λόγους:

- Η επόμενη δικάσιμος για δημοσίευση διαθηκών, έγγραφα απαραίτητα για την κατάθεση των άνω δηλώσεων δυνάμει κληρονομικών πιστοποιητικών έχει ορισθεί από το Ειρηνοδικείο Δράμας για την 5^η Σεπτεμβρίου 2024 και συνεπώς είναι αδύνατον να προχωρήσει οποιαδήποτε διαδικασία δήλωσης, για την οποία απαιτείται η προηγούμενη νόμιμη δημοσίευση διαθήκης.
- Τα κληρονομικά πιστοποιητικά τα οποία έχουν αιτηθεί ή πρόκειται να αιτηθούν συνάδελφοι κυρίως από το Πρωτοδικείο Αθηνών, αλλά και άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες, είναι αδύνατον να εκδοθούν εγκαίρως και πάντως μέσα στην ασφυκτική και αιφνίδια προθεσμία που μας τέθηκε σε ό,τι αφορά την περιοχή της Δράμας.
- Πολλά τοπογραφικά διαγράμματα από τους μηχανικούς της περιοχής μας, είναι αδύνατον να ολοκληρωθούν, τόσο λόγω φόρτου των επαγγελματιών, όσο και λόγω θερινών διακοπών του μηνός Αυγούστου.
- Πολλές διορθώσεις Ε9 είναι αδύνατον να πραγματοποιηθούν ομοίως λόγω φόρτου εργασιών και θερινών διακοπών των λογιστών των εντολέων μας, οι οποίοι μόλις λίγες ημέρες πριν ολοκλήρωσαν την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων.
- Πολλοί από τους εντολείς μας είναι εκτός Δράμας λόγω θερινών διακοπών του Αυγούστου.
- Πολλοί συνάδελφοι δικηγόροι λείπουν ομοίως εκτός πόλης ή αντιμετωπίζουν δυσκολίες να ολοκληρώσουν τόσο άμεσα υποθέσεις λόγω φόρτου εργασίας.
- Αποφάσεις δικαστηρίων (Ειρηνοδικείων) που αφορούν αναγνώριση κυριότητας δυνάμει χρησικτησίας κινδυνεύουν να καταστούν ανίσχυρες δεδομένου ότι είναι πραγματικά αδύνατο να ολοκληρωθούν οι ενέργειες που απαιτούνται εκτός από συναδέλφους, από λογιστές και μηχανικούς, για την νόμιμη μεταγραφή τους στο Υποθηκοφυλακείο, με αποτέλεσμα να υφίστανται οι εντολείς μας κίνδυνο να απωλέσουν δεδικασμένα δικαιώματά τους.

- Είναι σχεδόν αδύνατον να ολοκληρωθούν ένορκες βεβαιώσεις λόγω απουσίας των μαρτύρων τον μήνα Αύγουστο.
- Μετά την Κυβερνοεπίθεση, που δέχθηκαν τα πληροφοριακά συστήματα του Κτηματολογίου από τα μέσα Ιουλίου, προκλήθηκε δυσλειτουργία και δυσχέρεια στην ηλεκτρονική έρευνα των μερίδων των βιβλίων μεταγραφών της Χώρας με αποτέλεσμα να υφίσταται εδώ και είκοσι (20) μέρες αδυναμία αναζήτησης των απαιτούμενων μεταγραμμένων πράξεων προς ολοκλήρωση των δηλώσεων ιδιοκτησίας των συμπολιτών μας.
- Υφίσταται κίνδυνος ως προς τις συναλλαγές, εφόσον είναι εξαιρετικά πιθανό οι πολίτες της Δράμας να μην προλάβουν να δηλώσουν τα δικαιώματά τους, καίτοι αυτό ήταν δρομολογημένο από την έναρξη του νέου δικαστικού έτους, με αποτέλεσμα να πρέπει να περιμένουν την έναρξη του λειτουργούντος κτηματολογίου, προκειμένου να κινηθούν δικαστικά, με αποτέλεσμα να επωμιστούν μη αναγκαία έξοδα και δαπάνες.
- Οι υπάλληλοι του αναδόχου του έργου της κτηματογράφησης έχουν προγραμματισμένες θερινές άδειες, γεγονός που αποτελεί έναν επιπλέον λόγο αδυναμίας ολοκλήρωσης υποβολής δηλώσεων. Μάλιστα εάν αυτό συνδυαστεί με το γεγονός του υπέρμετρου φόρτου που ξαφνικά καλούνται να εξυπηρετήσουν, γίνεται ευχερώς αντιληπτό ότι η κατάσταση καθίσταται απελπιστική.

Επιπλέον, πρέπει να τονιστεί ιδιαίτερα ότι ήδη μετά τις πρώτες επικοινωνίες με εντολείς μας, διαπιστώσαμε ότι η παραπάνω περιγραφόμενη εντελώς **ΑΙΦΝΙΔΙΑΣΤΙΚΗ, ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΚΑΙ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ** ενημέρωσή μας για το «πάγωμα» της κτηματολογικής βάσης, ανατρέπει εν συνόλω την ρύθμιση των περιουσιακών τους υποθέσεων όπως την είχαν δρομολογήσει μετά από συνεννόηση με δικηγόρους, λογιστές, μηχανικούς και συμβολαιογράφους, γεγονός που δικαιολογεί απόλυτα την έντονη οργή, αγανάκτηση και ανασφάλεια που εκδήλωσαν, των οποίων δέκτες είμεθα όλοι εμείς.

Για όλους τους προαναφερθέντες λόγους και ενώ κατανοούμε την ανάγκη ολοκλήρωσης της μελέτης που αφορά την Δράμα, **ΕΝΙΣΤΑΜΕΘΑ** καθώς βρεθήκαμε προ εκπλήξεως για την ασφυκτική και απαράδεκτη προθεσμία μόλις πέντε (5) εργασίμων ημερών που

τέθηκε, χωρίς καμία απολύτως προηγούμενη έγκαιρη και έγκυρη ενημέρωσή μας και

ZHTOYME

Να τεθεί μία εύλογη προθεσμία προτού κλείσει η κτηματολογική βάση για την περιοχή της Δράμας, η οποία να είναι **τουλάχιστον τρίμηνης διάρκειας, αρχής γενομένης από την 1^η Σεπτεμβρίου 2024.**

Βρισκόμαστε στην τελική φάση της κτηματογράφησης που τόσο οι δικηγόροι, όσο και οι συμβολαιογράφοι υπηρετήσαμε με κάθε υπευθυνότητα και με τη δική μας συμμετοχή και επαγγελματική δράση συμβάλλαμε και συμβάλλουμε στην ολοκλήρωσή της με τον πλέον ασφαλή και φερέγγυο τρόπο. Παραστάτες και υπηρέτες της όλης προσπάθειας με γνώμονα και κανόνα την εξασφάλιση του συνταγματικού δικαιώματος της ιδιοκτησίας επί της ακίνητης περιουσίας του κάθε πολίτη ζητούμε με την παρούσα τα ανωτέρω προκειμένου να ολοκληρωθεί η όλη διαδικασία με τον πλέον ασφαλή και αποτελεσματικό τρόπο. Είμαστε όλοι μαζί σε αυτήν την προσπάθεια.

Αναμένουμε την **ΑΜΕΣΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ** από τον αρμόδιο φορέα, αναφορικά με την παράταση της άνω προθεσμίας.

Δράμα, 07.08.2024

Ο Πρόεδρος

του Δικηγορικού Συλλόγου

Δράμας

Αναστάσιος Πούλιος

Ο Πρόεδρος

του Συμβολαιογραφικού

Συλλόγου Εφετείου Θράκης

Χρήστος Τερζίδης